



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1891/2017-82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o., OIB 78427138177, Zagreb, Jurišićeva 30, 14. svibnja 2026.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 2.251,00 EUR ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanih kod Općinski građanski sud u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u zk.ul. 5041 k.o. Stenjevec, kat. čestica 208/5 i to dvorište površine 147 m² u ½ dijela

identifikator nadmetanja 52164, namiruju se:

1. djelomično troškovi stečajnog postupka u iznosu od 2.251,00 EUR
2. razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. u iznosu od 0,00 EUR
3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 0,00 EUR

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 1.215,00 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 146,03 EUR na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o., OIB 78427138177, Zagreb, Jurišićeva 30, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. IBAN: HR45 2390 0011 1016 3135 9.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1891/2017-64 od 5. veljače 2026., ispravljeno rješenjem St-1891/2017-76 od 12. ožujka 2026., kupcu Ivani Branilović, OIB 17086715908, Zagreb, Ulica Marije Jambrišek 1A, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci pod t. I, a koje rješenje je postalo pravomoćno 24. veljače 2026.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan uplatiti razliku kupovnine u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi preko uplaćenog iznosa jamčevine i to u iznosu od 1.036,00 EUR, budući da je navedene nekretnine kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 2.251,00 EUR, a jamčevinu u iznosu od 1.215,00 EUR platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 23. veljače 2026. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Ivana Branilović, 20. veljače 2026. uplatila razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 1.036,00 EUR.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 24. veljače 2026., dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ), koji je objavljen 25. veljače 2026.

4. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a, u stvarnoj visini iznose 2.881,76 EUR, budući da su stvarno nastali troškovi viši od 5% utrška. Troškove unovčenja čine nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 360,16 EUR, trošak FINE za provedbu elektroničke dražbe u iznosu od 371,60 EUR, knjigovodstveni troškovi u iznosu od 1.650,00 EUR i trošak vještačenja u iznosu od 500,00 EUR.

5. Do ročišta za diobu kupovine održanom 19. ožujka 2026. nije stigao ni jedan prigovor na obračun stečajnog upravitelja a razlučni vjerovnik se na ročištu suglasio s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

6. Na nekretninama je upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. i Republike Hrvatske, međutim iznos kupovnine od 2.251,00 EUR nije dostatan ni za sve troškove postupka.

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika djelomično namiruju samo troškovi postupka jer iznos nije dostatan za namirenje cjelokupnih troškova ni razlučnog vjerovnika, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

8. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 14. svibnja 2026.

Sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. RH
3. Zagrebačka banka d.d.
4. FINA po pravomoćnosti
5. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30887-fb448**

Kontrolni broj: **03b78-6bb37-be18a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.